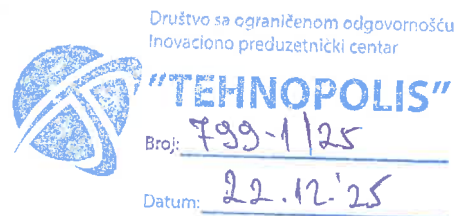




Tehnopolis
Inovaciono Preduzetnički Centar



USLOVI KORIŠĆENJA COWORKING PROSTORA CODE HUB NIKŠIĆ

1. Opšte odredbe

Coworking prostor Code Hub Nikšić predstavlja dio infrastrukture Društva sa ograničenom odgovornošću Inovaciono preduzetnički centar "Tehnopolis" – Nikšić (u daljem tekstu: Tehnopolis), koji funkcioniše u skladu sa ulogom inovaciono-preduzetničkog centra kao subjekta inovacione infrastrukture.

Code Hub Nikšić je namijenjen podsticanju razvoja inovativnih projekata, startapova, novih biznisa, kao i pružanju podrške fizičkim i pravnim licima čije djelovanje doprinosi inovacijama, transferu znanja i privrednom razvoju na lokalnom i regionalnom nivou.

Korisnik može upotrebljavati prostor isključivo u skladu sa njegovom namjenom, ovim uslovima i uputstvima koordinatora prostora.

2. Kategorije korisnika, način prijave i sticanje prava korišćenja

Pravo korišćenja prostora mogu ostvariti:

- Freelanceri i pojedinci sa osiguranim izvorom prihoda,
- Studenti,
- Privredni subjekti koji podržavaju rad na daljinu ili nemaju sopstvene prostorije,
- Digitalni nomadi,
- Druga lica čija djelatnost ili potrebe odgovaraju namjeni prostora.

Zainteresovana lica se prijavljuju putem prijavnog obrasca koji je dostupan na internet stranicama Tehnopolisa i Code Hub-a.

Uslovi korišćenja čine sastavni dio prijavnog obrasca, a objavljuju se i zasebno na internet stranicama Tehnopolisa i Code Hub-a.

Pravo korišćenja prostora stiče se nakon odobrenja prijave od strane koordinatora prostora, potpisivanja Izjave o saglasnosti sa ovim uslovima od strane korisnika i izvršene provjere identiteta korisnika uvidom u lični dokument.

Izjava o saglasnosti dostupna je u elektronskoj formi na internet stranicama Tehnopolisa i Code Hub-a, kao i u štampanoj formi kod koordinatora prostora.

Korisnik može Izjavu potpisati unaprijed ili na licu mjesta, a koordinator prostora prilikom predaje Izjave vrši provjeru identiteta korisnika uvidom u lični dokument.

3. Vrijeme korišćenja

Korišćenje coworking prostora omogućava se do 30. aprila 2026. godine, uz mogućnost produženja ili ranijeg prestanka korišćenja po odluci ovlašćenog lica Tehnopolisa.

Prostor je dostupan korisnicima radnim danima, u vremenu od 07.00 do 15.00 sati.

4. Pravila ponašanja i korišćenja prostora

Radna atmosfera i dress code

Korisnici su dužni da u prostoru održavaju radnu i mirnu atmosferu, da budu obzirni prema drugima i da ne stvaraju buku niti ometaju rad ostalih korisnika.

Korisnici su dužni da se oblače na način koji je pristojan i primjeren radnom okruženju.

Korišćenje zajedničkog namještaja, opreme i prostorija

Dozvoljeno je korišćenje zajedničkog namještaja, opreme i prostorija, uključujući, ali ne ograničavajući se na: radne stolove, stolice, monitore, štampače, salu za sastanke, prostorije za online sastanke, kuhinju, police za odlaganje i druge funkcionalne zone u okviru prostora.

Zajednički namještaj, oprema i prostorije koriste se na pažljiv, uredan i razuman način, uz obavezu održavanja higijene i poštovanja uputstava koordinatora prostora.

Svaki kvar, oštećenje ili neispravnost opreme korisnik je dužan bez odlaganja prijaviti koordinatoru prostora.

Korisnik je dužan da nakon upotrebe:

- ostavi namještaj i opremu u ispravnom i urednom stanju,
- ukloni sve lične predmete,
- vodi računa o higijeni i bezbjednosti.

Zabranjeno je premještanje namještaja, izmjena rasporeda, otvaranje ili korišćenje ograničenih prostorija i korišćenje specifične opreme bez prethodne saglasnosti koordinatora prostora.

Korišćenje zajedničke opreme i prostorija obavlja se uz poštovanje principa pravične i ograničene upotrebe (fair use), vodeći računa da oprema i prostorije budu dostupne i drugim korisnicima.

Tehnopolis zadržava pravo da privremeno ograniči pristup pojedinim prostorijama ili opremi radi organizacionih potreba, održavanja ili izvođenja tehničkih radova.

Pozivi i onlajn sastanci



Za telefonske i onlajn sastanke koriste se za to namijenjene prostorije ili izdvojene zone, kako bi se osigurala tišina u zajedničkom prostoru.

Kratke pozive moguće je obavljati diskretno, bez ometanja drugih korisnika.

Sigurnost

Korisnici su dužni da vode računa o svojoj opremi i ličnim stvarima.

Tehnopolis ne snosi odgovornost za gubitak, oštećenje ili krađu lične imovine korisnika.

Događaji i okupljanja

Organizovanje događaja u prostoru moguće je uz prethodnu najavu i odobrenje koordinatora prostora.

Podržavaju se aktivnosti koje doprinose širenju znanja, kreativnosti i razvoju zajednice.

5. Zabrane

Zabranjeno je:

- Korišćenje prostora za aktivnosti koje su protivne njegovoj namjeni,
- Unošenje i konzumiranje alkohola,
- Konzumiranje hrane u radnim zonama,
- Pušenje unutar prostora,
- Prisustvo životinja u coworking prostoru,
- Unošenje oružja ili drugih opasnih predmeta,
- Svako drugo postupanje koje je protivno Uslovima korišćenja ili uputstvima koordinatora prostora.

6. Uloga koordinatora prostora

Tehnopolis određuje koordinatora prostora kao kontakt osobu za korisnike, organizaciju rada i nadzor nad poštovanjem ovih uslova.

Koordinator prostora može davati uputstva korisnicima, vršiti nadzor nad korišćenjem opreme, rješavati operativne situacije i obavještavati Tehnopolis o nepravilnostima.

7. Prestanak prava korišćenja

Pravo na korišćenje prostora prestaje:

- Istekom perioda korišćenja,
- Na zahtjev korisnika,
- Po odluci ovlašćenog lica Tehnopolisa.



Ovlašćeno lice Tehnopolisa donosi odluku o prestanku prava korišćenja u sljedećim slučajevima:

- Ako korisnik krši uslove korišćenja,
- Ako se utvrdi da je korisnik naveo neistinite podatke u prijavi,
- U drugim slučajevima kada postoje opravdani organizacioni ili tehnički razlozi Tehnopolisa.

8. Pravo na izmjenu uslova korišćenja

Tehnopolis zadržava pravo da u svako doba izmijeni ili dopuni ove Uslove korišćenja, u skladu sa pozitivnim propisima i poslovnim potrebama, uz obavezu obavještavanja korisnika.

Izmjene se objavljuju na internet stranicama Tehnopolisa i Code Hub-a, a korisnik se o njima obavještava putem e-mail adrese koju je naveo u prijavi.

Ukoliko korisnik nastavi da koristi prostor nakon objave i obavještenja o izmjenama ovih uslova, smatraće se da je sa njima saglasan.

9. Završne odredbe

Potpisivanjem Izjave o prihvatanju Uslova korišćenja korisnik potvrđuje da je upoznat sa ovim uslovima i da ih u cjelosti prihvata, kao i istinitost svih podataka koje je naveo u prijavi.